

創業以来、戸建住宅に携わってきた小倉建設が、この度ご縁あってマンションリノベーションのご依頼をいただきました。その記念すべき第一号のF様邸は、100㎡の3LDK空間を全て新しくする大改修工事。工事も2か月半に及ぶ大がかりなものとなりましたが、工事前とは雰囲気さがまるで違うホテルスタイルのクールな仕上がりになりました。



いちごいちご

Vol.026

一期一家

築20年マンションをホテルスタイルにリノベーション

お引き渡しから半年が経ち、新たな住まいでのご感想をF様にお聞きしました。

in 三原市 F様

マンションは戸建て住宅と違い、床の下はすぐコンクリートで新たに配管できません。水回りの位置はそのままでも、各部屋への動線を配慮し、ゆったりとしたワンルームの間取りを実現しました。

F様のご要望

ホテルのような空間にしたいの

3LDK

ワンルームスタイル

不要な間仕切り壁は撤去し
お風呂、キッチン、洗面
全一新！

Renovation
Hotel-style interior
ダイニングキッチン

リノベーション前

お気に入りポイント
その1

冷蔵庫まで隠せる収納力が抜群なパントリー

キッチンカウンターの上には余計な物を置きたくないからすぐ近くに収納できる場所（パントリー）が欲しい！F様のその想いを解決したのがこちらのキッチン。カウンターはI型からL型のオープンキッチンにリ・スタイル。キッチンの後ろ壁には収納棚や家具を設けて、たっぷり収納でき、冷蔵庫まで置いてオープンキッチンまわりは常にスッキリ、オシャレに！

お気に入りポイント
その2

どの部屋への動線も驚くほどスムーズ

間取りを見えやすくするため、ドア、窓等は記入していません

断熱性の高い内窓を設置

お気に入りポイント
その3

リビングと寝室がつながってる
広い空間なのにエアコン1台！

「ドアなしのオープンな空間なのに、エアコン1台で寝るときも夏は涼しく、冬は暖かいんです」とF様。実は、内窓を新たに設置し断熱効果を格段にアップさせているからなんです。※マンションの場合、窓は共有部分ですので交換できません。窓の断熱性を高めるには内窓設置で対応となります。

お気に入りポイント
その4

雰囲気を醸したスラウジスタイルのダウンライト

設計の段階から照明計画を取り入れると、昼と夜の雰囲気の違いや家具の配置まで考えた心地よい空間が実現可能になります。光を味方につけることで、住まいはより快適に、美しく整います。

お気に入りポイント
その5

玄関からクローゼットに入るアーチ型の入り口はまるでショップのエントランスのようです。壁面の照明もF様が自らセレクトされた雰囲気のある真鍮製。

最後にF様より

20年経つと以前の生活とも変わり、思い切って住環境を変えることにしました。結果、リノベして本当に良かったです。私たちの理想だった「ホテルライクな住まい」を満喫しております。今では外出するよりもお家時間がとても心地よいです。また工事は長期間だったので近隣の苦情も心配でしたが何事もなく無事に終わり安堵しています。

小倉から

F様が理想とされていた住まいが実現できたかと思うと光栄です。マンションは戸建て住宅と異なる制約も多いですが、ここまで一新させることも可能です。後日、F様のご厚意で内覧会までさせていただき、「こんなに変わるんじゃね！」と皆様驚かれ、お陰様で大盛況となりました。これからもご縁を大切に豊かな住まいづくりのお手伝いをしてまいります。F様、この度は誠にありがとうございました。

ブログ更新中！

小倉建設 三代目

検索

ホームページこちら！

三原市 小倉建設

検索

一級建築設計事務所

OGURA

(有)小倉建設

TEL:0847-33-1566
FAX:0847-33-1588

〒729-1405
広島県三原市大和町上徳良 4015
E-mail:ogu-ogu@mail.mcat.ne.jp

Renovation
Hotel-style interior
リビング&ベッドルーム

リノベーション前

Living room

Bedroom

お気に入りポイント
その1

冷蔵庫まで隠せる収納力が抜群なパントリー

お気に入りポイント
その2

どの部屋への動線も驚くほどスムーズ

お気に入りポイント
その3

リビングと寝室がつながってる
広い空間なのにエアコン1台！

お気に入りポイント
その4

雰囲気を醸したスラウジスタイルのダウンライト

お気に入りポイント
その5

玄関からクローゼットに入るアーチ型の入り口はまるでショップのエントランスのようです。壁面の照明もF様が自らセレクトされた雰囲気のある真鍮製。

最後にF様より

20年経つと以前の生活とも変わり、思い切って住環境を変えることにしました。結果、リノベして本当に良かったです。私たちの理想だった「ホテルライクな住まい」を満喫しております。今では外出するよりもお家時間がとても心地よいです。また工事は長期間だったので近隣の苦情も心配でしたが何事もなく無事に終わり安堵しています。

小倉から

F様が理想とされていた住まいが実現できたかと思うと光栄です。マンションは戸建て住宅と異なる制約も多いですが、ここまで一新させることも可能です。後日、F様のご厚意で内覧会までさせていただき、「こんなに変わるんじゃね！」と皆様驚かれ、お陰様で大盛況となりました。これからもご縁を大切に豊かな住まいづくりのお手伝いをしてまいります。F様、この度は誠にありがとうございました。