

住 まいるレター ~わくわくしちゃう家づくり~

2025.2月号 vol.060

ごあいさつ

2025年も年が明け早一ヶ月が経ち、立春を迎えようとしています。皆様いかがお過ごしでしょうか。今年へび年、私は年男です。いつの間にか48歳となり50歳も目前に迫ってまいりました。30代のときとは明らかに考え方も変化、そして体力も・・・汗。しかしこれからも経験を重ねて皆様に信頼していただける家づくりを提供してまいります。本年もよろしくお願い申し上げます。



いちごいちいそ Vol.024 一期一家

in 三原市 T様 築55年のはなれ家リフォーム

お施主T様 (70代) の想い

ご姉妹で学生時代を過ごした思い出のある離れ家。小倉さんにお任せでゲストルームとして使えるようにしたい。建物は古いんじャけど何とかありますかね？



55年前のお部屋は、やはり和室空間 和室と縁側だけのシンプルな間取り



外装は壁も少なくアルミサッシではありません 大きな木枠の窓でした

優しい桜色をおススメし 奥様にもとても喜んで いただけました。 by オグ稼

ご相談ありがとうございます！ 築55年とは思えないほど床の浮き沈みも少なく良い作りですね。おまかせください！



三代目

詳しくお聞きすると当時の思い出話が・・・

私や妹達も青春時代に勉強部屋として使用していました。初めて自分の部屋が与えられてとても嬉しかったのを今でも覚えてます。実は住まいにしている母屋よりもこのはなれ家のほうが愛着もあるんですよ(笑)



そのお気持ち分かります！私も自分の部屋もらえたときは嬉しくて仕方ありませんでした(わずか3帖でしたが苦笑)。55年ぶりにお部屋を新たによみがえらせますね！

内装はどのようにするかは、思いつかないし、特に決めてない。5年前キッチンも小倉さんにリフォームしてもらった時とても満足しているので、今回も小倉さんにお任せします。



小倉にご相談された キッチン 5年前 リフォームした キッチン



では、工事の様子をご紹介します

おお～、解体が進みスケルトン状態！いよいよ工事始まったという気持ちも強くなってきました。



床の構造材は腐りなどなく再利用できます！ただ、古い建物ですから床は真っすぐなようで、かなり傾いています。



でも、このような建物たくさん手がけてきた小倉の大工にお任せください。

5年前のキッチンリフォームでもお世話になった大工さんですね。丁寧に仕事してくださるから安心してあります。

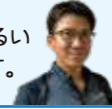
▲不揃いだった床の水平レベルを下地材1本1本微妙に高さを変えて調整しています

アルミサッシ用の開口と新たに壁を☆

新しい床もでき、カタチが見えてきましたね！新たに柱も増やして頑丈そうですね。



今までの窓より小さくしてもこのサイズなら全然明るいんです。そして柱、壁を増やして建物も頑丈にしています。



壁・天井にも断熱材を

いつの間にか断熱材が入ってますね！安心してました。今までは寒かったからね(苦笑)



すき間なく大工が断熱材を丁寧にを入れてくれます。これで安心、サッシもペアガラスの高断熱品です。※ちなみに今回は23万円の補助金ももらえました。



次号では、家具も含めて提案した完成をご紹介します。

T様の想いをカタチにするため着々と工事は進んでおります。ソファなど家具もご依頼いただき、使い勝手を含めて商品を選定させていただきました。雰囲気が一変された外観とともに次号でご紹介させていただきます。

一新した外観を少しだけ紹介



地産地消 in 呉市 安浦町

Vol.027

波輝カフェ

なみ き

山暮らししていると、ふと海が見たくなるオグ稼。そんな時は、大和町から車で一時間。呉市安浦町の海沿いにある隠れ家みたいな「波輝カフェ」さんに行ってきました。

なぜか鶏も出迎えてくれるカフェはワンちゃんと同僚もOK。フ子田舎体験ランチやピザ、カレー、スイーツと全て手作りです。そんな波輝カフェの目の前にはすぐ海があり、時を忘れるほどゆったりできます。



人を怖がらない鶏 しかもチーズが好物

しかし事件が勃発!



三代目はなんと！財布を忘れてしまいました。携帯やカバンまで置き忘れる人が続出して珍しくないみたいです。しっかりしてね三代目



やらかしました汗、家やら車やら探しまくって途方に暮れたとき「あの店かも・・・」と気づきました。お店の方にも感謝しております。

海を独り占めできるステージもDIYで手作り感じる素敵なところ。目の前には上蒲刈島や大崎下島が見える絶景☆つい長居してしまう人気のある席は、予約不可なので早い者勝ちです。(※店内からも海を見渡せる席があります)



財布を忘れるくらい?! 絶景な海が見えるカフェ

休業して空き家状態の施設建物をお店のオーナーや友人で自作リフォーム。お店の正面には地元呉の画家さんが書かれた壁画が目を引きまます。

目の前に海が見れて嬉しい! この海の絶景を見ながらのランチやケーキは格別です。



波輝カフェ

住所：呉市安浦町大字安登1048-160
電話：080-6244-0705
営業時間：11:00～18:30
定休日：水曜、木曜
平均予算：ランチ：¥1,500～¥2,000
カフェ：¥800～¥1,500

毎年恒例!新春お年玉プレゼント

毎年恒例の企画!お客様と身内のような関係を築こう!と集まった「全顧客身内化実践会」の協賛で開催。だから賞品も豪華なんです!ぜひGETしてくださいね。

同封の応募用紙に

- ①クイズの答え
- ②レターへの正直なご感想

をご記入の上、FAX、メールでご応募ください。皆様のご応募、心よりお待ちしております!



一級建築設計事務所

(有)小倉建設

TEL:0847-33-1566
FAX:0847-33-1588

〒729-1405 広島県三原市大和町上徳良 4015
E-mail:ogu-ogu@mail.mcat.ne.jp

ブログ更新中!



小倉建設 三代目

検索

ホームページこちら!



三原市 小倉建設

検索