

住まいのレター

2024.10月号

~わくわくしちゃう家づくり~

vol.058

ごあいさつ

猛暑だった夏も日に日に涼しくなりすっかり秋めいてきました。皆様体調の変化はございませんでしょうか。隔月で発行していた住まいのレターも6月8月はお休みさせていただいておりましたが、10月から再開してお届けいたします。今号では、リフォームでご相談の多い床の修繕や素材についてお伝えいたします。引き続きよろしくお願ひいたします。



三代目 小倉一弥

築12年の中古住宅をご購入されたS様からのご相談



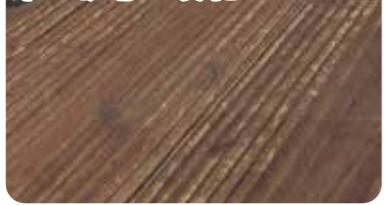
無垢床のキズ・黒ずみどうしよう?

築10年ちょっとの良い空き家を見つけて、購入を検討してるんじゃけど、床がかなり傷だらけで黒ずんでて…。小倉さんに修繕をお願いしたいんじゃけど、なんとかなるかしら?



ご相談ありがとうございます。無垢の木のことについては小倉におまかせください、この床は杉の無垢板ですね。10年以上経過しているので表面の黒ずみが目立ちますが、使われている材料からみて、とてもいい物件だとおもいます!合板フローリングと違って表面を研磨して塗装すれば、新築のようにみがえりますよ。

床の状態の変化



研磨前の床の状態。古い木造校舎の床のような色合いになっています。



研磨した後の状態。キズ、ざらつきが無くなり、なめらかな手触りです。



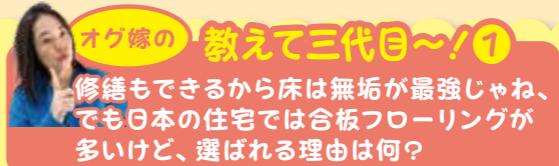
自然塗料で塗装後。床の色が鮮やかになり杉本来の色合いが戻りました。

S様からのお言葉

キレイになるもんじゃね~。無垢の床が使われてる家で本当に良かったわ~。木の香りがして新築みたいに感じる。やっぱり木の家って落ち着くんよね~



合板フローリングは表面に薄いシートを貼ってあるため、このようになります。湿度の高い日本の夏では、一般的な合板フローリングは湿気でベタベタしますが、杉の無垢材の床はサラっとしてさわやかです。それは調湿性が高く板表面に湿気が残らないからなのです。無垢の自然塗装仕上げのメリットは他にも肌触りがサラサラなところですね。



教えて三代目～!①

修繕もできるから床は無垢が最強じゃね、でも日本の住宅では合板フローリングが多いけど、選ばれる理由は何?

もちろん無垢の床が予算も高いのが原因の一つ。ただ、個人的に感じるのは色だと思う。無垢は右画像のように茶系の似たような色や木目になります。フローリングは、例えば最近流行りのグレー色でも何種類から選べて表面のデザインも豊富。だから好みの物が選びやすいよね。



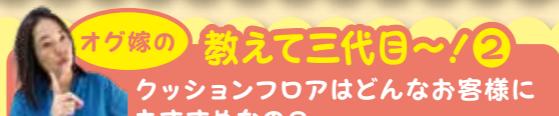
無垢板のサンプル

画像左から 杉、チェリー、チーク



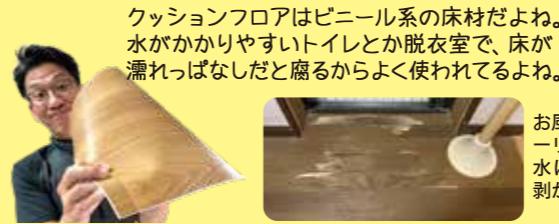
フローリングの色サンプル

グレーでも白に近いものから黒に近いものまで様々あります。



教えて三代目～!②

クッションフロアはどんなお客様におすすめなの?



クッションフロアはビニール系の床材だよね。水がかりやすいトイレとか脱衣室で、床が濡れっぱなしだと腐るからよく使われてるよね。



お風呂出入口の合板フローリングが傷んだ様子。水に濡れ続けて表面が剥がれています。



リフォームして床はクッションフロアの状態。これで水に濡れても大丈夫です。

●高齢の方だけでお住まいの場合

●お身体の不自由な方がおられる場合

水分や汚れをはじくので、毎日の掃除やお手入れの手間を極力省くために、特におすすめしどるよ。

小倉からひとこと



今回床材3種類について語らせていただきました。無垢の杉は素晴らしいですが、実は誰にとっても良いとは限りません。好みの色、部屋の雰囲気など「快適さ」「心地良さ」は人によって違います。好みじゃない素材を使うのはストレスにもなり、その素材の良い効果はまったく逆の作用をすることになります。住む方に合わせて最適の材料をご提案しております。



S様はご自宅の隣で、ドッグカフェ「PEACH」を経営されています!

ドッグカフェでは、S様の娘さんが、地元の食材(果物、野菜、卵、ジビエ)をふんだんに使った週替わりランチや、ワンちゃんの為のドッグランチも提供されています。土日は、予約必須です。大切なワンちゃんと楽しいひと時を♪もちろん、ワンちゃん連れでない方も大歓迎なお店です!



週替わりのランチ、この時はパスタランチ他にも魚や肉料理もあります

建物の目の前にはひろいドッグランもあります



お店のインスタはコチラから▶

ドッグカフェ PEACH 営業時間: 11時~18時

ドッグラン 営業時間: 10時~18時

TEL: 070-3789-1122

住所: 三原市大和町上徳良21-2 休日: 月、火曜日



〒729-1405
広島県三原市大和町上徳良 4015
E-mail: ogu-ogu@mail.mcat.ne.jp



一級建築設計事務所
(有)小倉建設



ブログ
更新中!



小倉建設 三代目



検索



ホームページ
こちら!



三原市 小倉建設

