

ごあいさつ ちらほらと桜の便りも届き始め、春の日差しを感じる季節となりました。弊社のある大和町では夜桜と共に、白竜湖花火大会(4月6日)も開催されます。四月は、新たなスタートや出会いが始まる方も多いのではないのでしょうか。今号では、前号に続き広島市からUターンされ大和町に住まいを移されたH様のリフォーム完成とその後の様子をお伝えします。



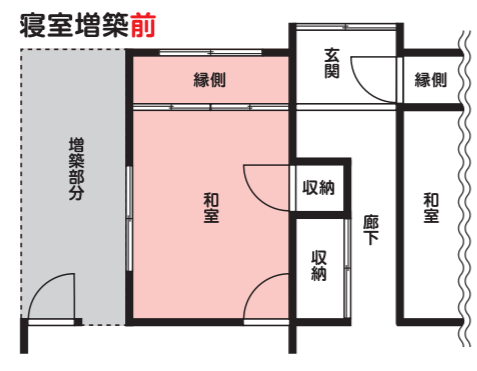
リモートでリフォーム???

後編

遠方にお住まいでも、ご実家のリフォーム。小倉なら安心してお任せいただけます。

築50年のH様邸 in 三原市大和町 リフォーム工事

- H様の想い
- ① 寝室を作りたい
 - ② 収納スペース
 - ③ 冬の寒さ対策

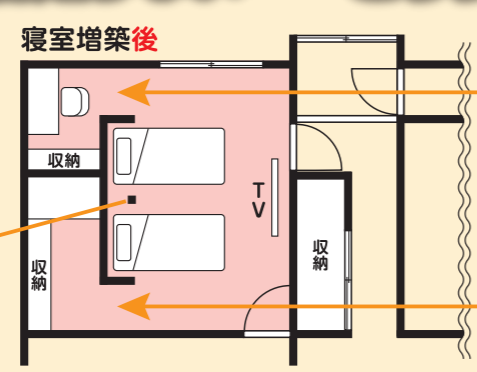


和室と縁側(計7.5帖)を夫婦二人分の寝室にしたいのです。狭いので増築して少しでも広くしたい。できれば机置いたり収納も欲しいけど、そこまではちょっと難しいのかな。それに土地柄、冬の寒さも心配なんです。

H様

その① 寝室だけじゃ物足りない。。。どうする?

小倉からのご提案 増築したら12.5帖の広さが可能ですね。広くなった空間に、あえて間仕切りの壁を作り、寝室ゾーン、収納ゾーンに分けましょう。ご夫婦のそれぞれのプライベート空間にもなります。



ご主人用収納兼書斎コーナー。1人用のパソコン机と本棚程度ならじゅうぶん置ける広さを確保

奥様用の収納スペース。洋服用パイプハンガーや、衣類入れる収納ボックス、化粧台を置くことも可能



増築して部屋は広くなりましたが、意外にも広いだけだと家具が置きづらくなるんです。このように間仕切り壁を作ることで家具など配置しやすくなり、寝室ゾーンと収納ゾーンにも区別できます。また構造的に必要な柱(図中※)もあったので、ベッドで挟むことで邪魔にならないよう配置しました。

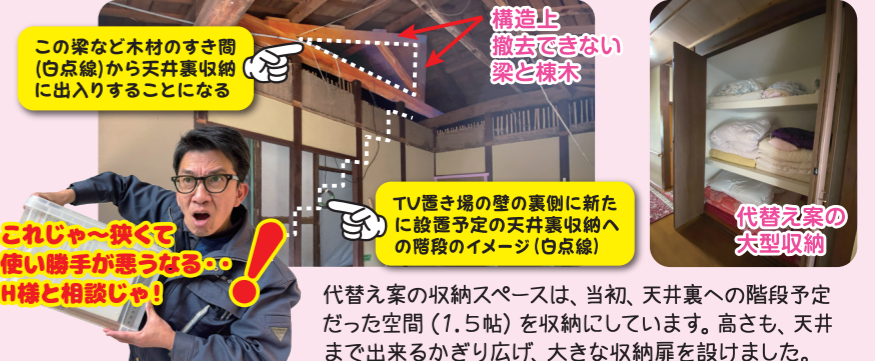
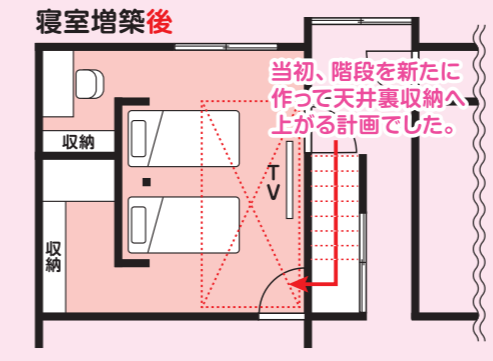
後日、増築部分のご意見を伺いました

自分はただ広い部屋に家具をどう配置するか考えていました。しかし上手い配置イメージができない。そこに小倉さんの提案はとても良かった。まさか壁を作ることで書斎のようなプライベートスペースができて嬉しいです。収納も限られた広さの中で最大限活用させてもらってます。

快適さを求めると、もっと広く増築できたらなどキリがありませんが、予算や既存の建物に合わせて、この広さがベストでした。そして壁は邪魔なように思えて、場合によってはとても役に立ちます。限られた空間ではありますが、お二人が新生活をするにあたり快適なプライベート空間になっていましたら幸いです。

その② 収納スペースを当初から変更?!。。。どうなった?

小倉からのご提案 平屋の建物なので天井裏空間が広く、収納に活用できないかとお施主様からのご要望。実際に天井裏を見てみると①収納として使えるほど広くない、②梁などの木材が邪魔になる(撤去できない)。この状態で天井裏収納を作ることは可能ですが、H様にとって使い勝手が悪くなる事と、収納スペースの代替案を、お伝えしました。



後日、収納についてご感想を伺いました

連絡があつて話を聞いたときは残念でしたが、実際に現場で説明を聞きながら確認すると納得できました。確かにこの状況なら、天井裏に荷物を運ぶのも今後おっくうになると感じ、小倉さんの代替案にすることにしました。また、工事変更に伴う予算増減の説明もあり、安心してお任せできました。完成した収納も使い勝手良いです。

見積り時の的確な説明でイメージをお伝えできれば良いのですが、図面だけではなかなか難しいのが現実です。今回の場合、解体した時点が一番分かりやすいので最終確認で相談しました。場合によっては予算をかけた割には満足度が低い出来上がりにもなるので、工事中に何度も確認させていただいております。

その③ 断熱材以外にも秘密あり。。。寒さ対策は?

小倉からのご提案 大和町の冬の寒さを気にしておられましたので断熱材はしっかり充填し、窓もペアガラスなどで防寒対策します。それだけではなく、もうひとつ工夫を行います。それは、床材の表面処理へのこだわりです。



画像左が一般によく使用されるフローリング床材。表面はキズ防止のため光が反射するほど光沢のある塗装が施されています。ただ、この塗装は冬になると、氷の上を歩くような冷たさを感じます。

画像右が今回使用した床材。表面には光沢のない自然塗料を塗布。冬のヒンヤリ感はなく、夏はサラッとした肌触りで心地良いのです。人は暖房の効いた部屋でも床が冷たいと体感温度が低くなり寒く感じます。断熱材プラス肌に直接触れる部分の素材によって快適さに差がでます。

後日、体感温度についてご感想を伺いました

ひと冬超えましたが足元の冷えが他の部屋と全然違います。廊下とカリフォルムしてないのでとても寒い(汗)。寝室に入った途端安心します。妻も部屋の温かさに安心してきていて私も嬉しいです。

快適に過ごしていただき嬉しく思います。自然塗料仕上げはどうしてもキズが付きやすいデメリットもあります。しかし「それは気にしない、寒さ対策優先したい」というH様のご理解もあり実現しました。

新春お年玉プレゼント当選発表

クイズの答えは「**医者(病院)にかかる**」でした。今回も沢山のご応募いただきありがとうございました! 抽選の結果、ご当選者は、**ろみひーさま!!** 「Alexa エコーポップコンパクトスピーカー」が当たりました☆ おめでとうございます! 近日中にお届けします。お楽しみに♪

