



住まいるレター ~わくわくしちゃう家づくり~

2023.2月号

vol.050



ごあいさつ

この冬は昨年の12月から大雪が降るなど、厳しい寒さとなりました。冬は家の中が寒くてかなわんのよ〜と相談を受けることがあります。

私の住んでいる地域は、冬になるとフローリングを歩くときはスリッパ無しでは歩けないほどです。逆に言えば、寒い地域の生活を知っているからこそ、小倉建設にとって寒さ対策はお手のものなのです。

そこで今号ではそんな冬の寒さを和らげるリフォームの様子をお知らせします。前号に引き続きH様が購入された中古住宅リフォーム工事の内装編です。



3代目 小倉一弥



いちごいちいえ 一期一家

今号は内装リフォームの様子をご紹介します

中古住宅も購入された **リフォーム工事**

前号では外壁のひび割れをできるだけ予算を押さえてリフォームされた様子をお伝えしたH様邸。内装もできるだけ予算に合わせ、H様の想いを実現しました。



H様のご要望

家の中は、リフォームしたいところがいっぱいあってキリがないし、予算にも限りがあるし、どこから優先的にリフォームしたら良いのかわからないんです。小倉さん、良いアドバイスをお願いします。



おまかせください！

お家全体の様子を確認しました。そこで小倉がご提案するリフォーム優先順位は・・・

小倉的 ご提案 優先順位 1

寒さが気になる寝室

寝室の冬の寒さが心配です。内窓ってよく耳にするから、内窓つけた方が良さそうじゃないですか・・・



寝室 リフォーム

内窓は断熱効果があります。しかしこのお部屋は部屋全体の断熱リフォームしないと内窓の効果も期待できません。予算的に考えると床材を暖かみを感じる無垢床材をおススメします。今回のケースだと杉の床材が一押しです。



工事中 この床の上に杉を貼ります



インテリアのセンスが素敵なH様。思わず大人女子ものっしり♡ フランコが最高☆

アフター

なぜ杉の床材に?!

木材は柔らかいほど暖かい性質があります。杉はとても柔らかい木材なので冬でもスリッパ無しで平気なほどです。足元が暖かいと体感的に寒さも和らぎます。



杉の床は自然素材だからとても気に入っています。小倉さんからキスが付きやすいと説明がありましたが、私はキスも味いになるから気にしません。選んで大正解です。冬は暖かいし、肌触りがサッパリしてるので、夏は心地よく過ごせました。



一級建築設計事務所 (有)小倉建設

〒729-1405 広島県三原市大和町上徳良 4015
TEL:0847-33-1566 FAX:0847-33-1588 E-mail:ogu-ogu@mail.mcat.ne.jp

ブログ 更新中! 三原市 小倉建設 検索

ホームページはこちら! 三原市 小倉建設 検索

毎年恒例! 新春お年玉プレゼント!

ニュースレターを作っている企業仲間との合同企画だから、商品も豪華です! たくさんのご応募お待ちしております。

同封の応募用紙に ①クイズの答え ②ニュースレターのご感想 などをご記入のうえ、FAX、メールでご応募くださいね〜。

小倉的 ご提案 優先順位 2

浴室 リフォーム

酷寒のお風呂を暖か〜く

冬にお風呂が寒いのはイヤなんです。タイルのお風呂を新しくシステムバスにしたいんですけど?

H様の仰る通りお風呂のリフォームは必須です。築41年なのでお家全体の断熱性能は期待できないうえに、このお風呂はタイル貼りなので冬は酷寒です。ですので、暖房機器がついたシステムバスで快適なバスタイムをおススメします。

お風呂をお家の中の事故が一番多い場所です。寒暖の差で血圧が急激に変化しヒートショック現象が起きやすくなります。それから旧お風呂には洗濯機が置いてありました。それはこちらに移動しております!

洗面台撤去

洗濯機置き場移設 壁面に給排水工

断熱工事 浴室暖房機取付

H様が新しい洗濯機置き場をご覧になって

この洗面台は撤去して代わりに洗濯機を置くことにしました。不便は無いし、生活動線は便利に! そして洗濯機後ろに貼ってある杉の板がとても気に入っています。床はどうしてもDIYしたくてお気に入りのシートを貼っちゃいました☆その要望にも快く対応してくれた小倉さんには感謝しています。

洗面台撤去

アフター

小倉的 ご提案 優先順位 3

昭和レトロ+セルフDIY

台所 リフォーム

私はこの昭和レトロなキッチンが好きなんで、この雰囲気を生かした内装にしたいです。そして・・・壁と天井は私が漆喰を塗りたくりたいんですけど工事進行の邪魔になりませんか? 汗

レトロ感あってイイですね。チェックしたところ、このキッチンは造りが良いのでまだ充分使えますよ。この部屋も床は杉がおススメです。寒さ対策にもなるし、漆喰との相性もバッチリです。漆喰塗りも素敵です。

H様作の暖かみを感じる漆喰のコテの横様がイイです!

もともとこの台所は、昭和の雰囲気がありましたので、私の好きなレトロ感そのままに、さらに暖かい雰囲気のある台所になり、とても嬉しいです。床は肌触りが気持ちいいので炬燵までおいて、とても満喫しています。漆喰塗りも初めての経験だったのですが、小倉さんからのアドバイスのおかげでとても楽しかったです。これで自分の家に愛着がもてます。今回のリフォームは少ない予算でも大きな満足を得られました。将来的には薪ストーブも付けたいんです。何かあるときはすぐ教えていただければ、小倉さんに出会えて良かったです。

せっかく購入された住宅です。再利用できる物は生かして再生させたいですね。しかし、女性でここまでキレイに漆喰塗りできる人には初めてお会いしました。コテの横様がとても味わい深いです! 漆喰は消臭効果もあるので台所のようにさまざまな匂いのする部屋には最適です。お家のメンテナンスというのは家がある限りずっと続きます。今後も必要なことはご提案させていただきます。

アフター