

ごあいさつ 2022年は皆様にとってどのような年だったでしょうか。コロナ禍、世界情勢の変化もあり資材高騰が起きている建築業界。以前に比べると新築でなく中古住宅を購入しリフォームする方も増えております。古く傷んでいる建物も手入れの仕方次第で劇的によみがえらすことができます。今回はそのようなリフォームをさせていただいたお客様と、クリスマスにおススメしたい美味しいお店の紹介です。どうか来年も皆さまが健やかで良い一年でありますように。

3代目 小倉一弥

いちごいちいえ **今号は外装リフォームの様子をご紹介します**

一期一家 in 三原市 **中古住宅 築41年 H様邸 リフォーム工事**

昨年の住まいるレター2021年12月号と2022年2月号にリフォーム工事の様子を掲載させていただいたW様からご連絡いただきました。



私の友人のHさんに、我が家のリフォームをしてくださった小倉さんの話をしたら、ぜひ紹介してほしいと言ってきたんです。話によると、購入した築40年くらいの中古住宅のリフォームを検討してるみたいなんですけど相談ののってもらえる？

ありがとうございます！
さっそく、お話を伺ってます！

工事をさせていただいたお客様から、別のお客様をご紹介いただけるなんて、本当にありがたい限りです！

お話を伺うと！ **H様には、こんなお悩みが...**

家の中は、リフォームしたいところがいっぱいあってキリがないし、予算にも限りがあるし、どこを優先的にリフォームしたら良いのかわからないんです。



ご相談いただいたH様(左)とオグワラ



西側外壁面の様子

まずは、その中古木造住宅の家の中と、外をこまかくチェックさせていただきました

小倉リフォームチェック!!

さすが築40年、しかも空き家になっていた期間もあり、内装も劣化具合はかなり進んでおりました。

そんな中、一番気になったのは.....

CHECK 外壁のひび割れ

外壁に塗ってあるコンクリート(以下モルタル)のひび割れです。モルタルは1~2センチの厚さで塗りつけてありますが、剥離して浮き上がっており、万一地震がきたら剥がれて落下するような危険状態。外壁の一部は、すでに剥がれて落ちておりブルーシートで仮の雨対策がしてありました。四方の外壁すべてを調査をすると、西側の外壁面は、全体が剥がれ落ちてもおかしくないぐらい傷んでいました。

劣化具合も激しく、雨が降ったら水が壁の中にしみ込んでいくでしょう。お家は内装や使い勝手も大切ですが一番大切なのは雨、風、地震から命を守ってくれる事です。このままお家を10年放置しても見ため的には問題は分かりませんが、しかし壁から浸透した水で、柱などが腐ってしまうと、柱を交換するのはとても大がかりな工事になるため費用も高額。見えない部分の修繕は大変です。

「リフォームじゃなくむしろ建て替える方が良いかも?」という状態になる可能性もあります。

そこで!

小倉からのご提案!

西側の外壁面だけモルタル壁全部剥がして新しい壁材で貼り直しましょう! 今までと同じホワイト色ではなく全然違う木目柄を一面だけ貼ってみましょう! 雰囲気が一新しますよ。

他の壁はイエロー系で!

西側以外はモルタル壁落下の危険性はなく、外壁全面貼りかえると高額にもなるため費用を抑えられる塗装改修をおススメします。これで雨被害の心配は防げますし、色も変えることができるので更に雰囲気を変えてはいかがでしょうか?木目調に合わせて可愛らしくイエロー系の色をおススメしました。

「わあー、嬉しい、遠くから見ても雰囲気が変わって良いですね!」

この木目ステキです!

最初はイエロー系の仕上がりが見えなくてドキドキしてましたが私の好みにピッタリで可愛くてとても気に入りました。雨の心配もなくなり、雰囲気もこんなにも変わるなんて思いもしなかったで、とても嬉しいです。不思議にもご近所さんから、変えてないのに「瓦も変えたんじゃないか」と言われるほど一新しています。

できあがりの外観がコチラ

次号では内装リフォーム編をお伝えします!

地産地消 in 尾道市 向島 **Pizzeria Felix** **ピッツェリア フェリックス**

Vol.025

家で本場ピザが食べれるって素敵☆

「本格石窯焼きピザ食べれるんよ!」と友人から聞き、即翌日には社長と一緒にGo!と向かってました(笑)。ピザ歴21年のオーナー福岡英樹さんが、お一人で切り盛りされている店内は間隔をゆったりとした12席だけなので予約は必須です。(注意:朝11:00までなら電話に出ますとの事)

イタリアから輸入した窯で焼き上げる本格ナポリピザ!イタリア・ナポリに本部のある『真のナポリピザ協会』に世界で784番目の店として認定されています。(広島県内は3店舗のみ)

◀真のナポリピザ協会の認定書

今回は急に思い立って行ったので、残念ながら、通信販売用の冷凍ピザ、一番人気の3枚セット(¥3,950)をお持ち帰りました。冷凍なのに...これがホントにおいしい~☆オープンで焼くんですが、市販品やデリバリーの味とは全然違います。ハーフ&ハーフまであるので、オグワラ的にはクリスマスや、家飲み女子会の時にオンラインで注文するのもありかな!大満足でした!

珠塗りの塗り壁や木の廃材を再利用した壁面でぬくもりを感じる店内 (なんとオーナーのDIY)

冷凍なのに家のオーブンで焼いてさぶさうまっす!

オーナーの福岡さん

ピッツェリア フェリックス

住所: 広島県尾道市向島町5548-39
電話: 0848-29-9115
営業時間: 月・火 11:30-15:00
金・土・日 11:30-15:00 17:30-22:00
定休日: 水・木

こちらのQRコードから通販用サイトにアクセスできます▼