

住 まいるレター

2021.12月号

～わくわくしちゃう家づくり～

vol.043

ごあいさつ 今年には歴史に残る1年遅れのオリンピックが開催され、またコロナ禍で生活様式だけでなく価値観も変わった1年だったと思います。私も3月に社長就任させていただき昨年までとは違う感覚の1年でした。三代目として今後どのように取り組むか叱咤激励もいただく事もあり、大変感謝しております。今号は「古い物を活かし新たに再生」をテーマにお送りしますのでどうぞご覧ください。



地産地消 in 島根

「有福ビアンコ」 オグ嫁の里帰りがたら行ってきました!

(島根県江津市 有福温泉内)

有福温泉とは..

有福温泉は聖徳太子の時代(西暦650年頃)に高名な僧によって発見されたとされる温泉で1300年もの歴史があります。



名前にも「福」のある温泉街なのに...

実はこの近所で生まれ育ったオグ嫁。子供の頃には旅館が何軒も立ち並ぶ温泉街でしたが、今ではわずか3軒の旅館だけになってしまいました。浜田市と江津市で共同運営していた公衆浴場もありましたが、今では江津市が単独運営しているという寂しい状況になっています。

その温泉街に福の神来たる!

そんな有福温泉の再生にむけた計画が観光庁の補助事業に採択され地元企業と一緒に立ち上がったのが、広島に本社を置く株式会社イベントスの川中社長です。空き旅館をリノベーションされ、新しくできたイタリアンレストラン『有福BIANCO(ビアンコ)』。浜田港で水揚げされた新鮮な魚介や地元の野菜を使った料理を提供されています。



食後のデザートも最高!

オープン記念限定のランチセット¥1,980。クリームとトマトの pasta を2人でシェア。

有福の街の窓口も担う!

温泉街リニューアル事業の中核施設として、近隣旅館の料理を作るセントラルキッチンも役割もされています。今後は、他の事業者が公衆サウナを備えたゲストハウスやカフェを設け、自然教育や釣りといった体験ツアーの展開も始まる予定で、利用者の窓口や情報提供の機能も担われます。

オグ嫁のつぶやき

お店が混み合っていたので真向かいにあるワインバーでお店の方と談笑中。ス々の風飲み幸せ～旦那は運転手です♡

人口減少と平均年齢が70代の高齢化が進む地元が新しいカタチで生まれ変わり、人の行き来も増え街に活気が出てくるのはとても嬉しく思いました。実際、地元のお客で行く人は温泉に入るだけの場所だったので、これまでとは全く違う雰囲気になりつつあり、川中社長の「宿ではなく街にチェックインしてもらおう」という考え方は一人勝ちではなく、人と繋がりが共有していく未来型思考だと感じました。

イタリアンレストラン「有福ビアンコ」

住所 / 島根県江津市有福温泉町690

定休日 / 火曜日

ランチ / 11:30~14:30

ディナー / 17:30~21:30

ラストオーダー / 21:00

☎ 0855-56-2620

お店のInstagramはこちらから。

一期一家

今回のテーマ 小倉建設の想い ~親から子へ、子から孫へと繋ぐ家づくり~

Wさま邸

築42年 リノベーション工事 vol.1

お客様との出会い

日ごろからお世話になっている外構業者さんから「築40年ぐらいの持ち家をリフォームしたい方がおられるんじゃないかと...」とご相談いただいたのがキッカケです。弊社としても、初めてのお客様なのでお会いしてお話を伺うと



このような想いをお持ちの奥様でした。

- ・空き家になってるご主人の実家をリフォームして定年後の人生を楽しむ家にした。
- ・ご主人は単身赴任で県外にお住まい。
- ・お子様は大学生と社会人で独立されています。
- ・奥様が全体の資格を取得したので家でサロンを開きたい。
- ・雨漏りがひどい。

小倉ちえつ!

家の中は築42年を感じる内装の和室や台所



リフォームについてハウスメーカーには相談されましたか?

当初は元々このお家を建てた某大手ハウスメーカーにも相談されていました。丁寧な対応ではあったようですが、質問や「こんな事出来る?」という提案を投げかけても、一度会社に持ち帰ってから返事が来るという対応で時間がかかっていたようです。更にこの家では雨漏りも発生しておりかなり緊急な状態でしたが、相談してもなかなか話が進まなかったようです。

結局、雨漏りの原因は!

雨漏りの事でお家を見るとビックリしました。床一面にビニールシートが敷かれバケツもたくさん置かれている状態でした。(写真①)。すぐに屋根に上がり確認すると、屋根と屋根に挟まれる雨どい(写真②)に沢山のゴミが溜まっていて雨水を排出できない状態が原因でした。その日のうちにゴミを回収(なんとゴミ袋2袋分溜まってました)。その後雨降りの日に確認したところ、無事に雨漏りもなく問題解決しました。

小倉建設に工事を依頼された理由

見積りも交えて色々検討された結果当社にご依頼いただきました。その理由を伺うと一は相談したらその場ですぐ回答するなど対応が早かった点ということでした。急を要する雨漏りの件も初回打ち合わせの後すぐに対応し原因が分かった事もその理由だったようです。



一時は建て替えも検討案の一つだったWさま。理由は雨漏りもあり、もうこの家は劣化が激しいのでは、という不安を抱えていらっしゃいました。しかし家全体の状態を確認しても、構造体はしっかりしているので修繕してよみがえらせる事ができます。建て替えと比べコストを抑えながらも思いを実現できるリノベーションを提案できる案件だと感じました。工事中は予定外の変更もありましたが、どんなお家になったかは次号で紹介します。



一級建築設計事務所 (有)小倉建設

〒729-1405 広島県三原市大和町上徳良 4015

TEL:0847-33-1566 FAX:0847-33-1588 E-mail:ogu-ogu@mail.mcat.ne.jp

ブログ 更新中!

三原市 3代目 検索

ホームページはこちら!

三原市 小倉建設 検索