

# 住まいのレター

~わくわくしちゃう家づくり~

vol.031

ごあいさつ 本年は平成から令和に変わり、天皇陛下が即位されラグビーワールドカップの開催や東日本台風と自然災害も起こりました。皆さまにおかれましては、どんな一年でしたか?来年はいよいよ2020年!! 東京でオリンピックが開催されますね。新しく迎える年も平穏で素晴らしい年でありますように…



築35年 大和町 Y様邸

リノベーション工事

第2回 ~空き家再生編~



①④の和室を洋間に変えて、④の部屋は広くしたい。



②玄関の内装..  
どうしたらいいか分からんけへ、任せるわ(^^)



②風呂、トイレの  
タイルは他の材料に  
一新させたい。



③キッチンは対面式にして、  
カウンターもつけたい。



⑥外壁..こう見えてかなり劣化してますね。  
家の顔もあるし塗装して一新させましょう! (by小倉)



提案は嬉しいんだけど..  
なんだか工事が増えて、予算は  
大丈夫なん??

お任せください!

これからY様の暮らしをワクワク  
するカタチに実現させますよ!

OK!

テーマ  
「建て替える(新築する)」ではなく  
「空き家をリノベーションする」という選択

前号の続き…

リノベーション  
決定!

前号でお伝えしたY様の購入された平屋。  
Y様の考えられている予算内で出来るだけ想いを実現する  
ように、プランニングした結果、平屋全体の大規模な  
リノベーションすることに…

まずはじめに。

Y様のお宅は全体の工事になるので外壁を残して家中全て解体してスケルトン状態にします。まずは天井・壁・床の解体から工事をスタートです。



不要な壁(土壁)も撤去中。重機は  
使えないで地道に手作業です。

お風呂の解体。  
床を壊すと  
沢山のガレキが  
発生します。

やっと解体もキレイに終わり、大工も  
ひと段落中(\*^\*)

リフォーム  
あるある!  
OK!

NO! しかしここで問題発生! お風呂場を解体していると、アイツが出てきた!?



見た目はまだキレイな  
お風呂ですが…



タイルの裏を解体  
したところから出た  
シロアリの跡。

ええ~!!  
シロアリが  
おつたん!?  
大丈夫?

大丈夫! コチラは使われている木材が  
「栗の木」だったから、木の表面だけシ  
ロアリの跡があるだけだったよ。損傷が  
ひどい場合取り替える必要もあるんよ。  
そうなると大がかりになる事に。  
栗の木の詳細はおじいちゃんに説明し  
てもらおう(^ ^)



①はシロアリにやられた木材  
②は実際のお風呂場の栗の木

通常シロアリにやられた木材の断面  
は①のようになります。今回の栗の木  
の断面は②。シロアリも木の外側だけ  
食べて内部には入っておりませんでした。  
このように木材にも適材適所があ  
ります。小倉では長年木材と向き合っ  
てきた古民家再生には欠かせない経  
験があります。

次号は、新しく  
生まれ変わった  
Y様の平屋をご紹  
介します。  
お楽しみに…

続編は  
次号で!

教えてー よっしゃ!!  
おじいちゃん!!

木の嫁の  
前社長 小倉 トトロ

栗の木、ゆうたらの~

「栗の木」の  
適材適所?! の巻



この3つが特徴の珍しい木など!  
雨にも強い~、昔は家の土台や柱  
にも使った。腐り難いシロアリにも強く頑丈な  
んじゃ。線路の枕木にも使ったんだ!  
ただ硬いけへ~ノミもすぐ切れんようにな  
るけ、大工泣かせの木なんじゃ。



一級建築設計事務所

(有)小倉建設

TEL: 0847-33-1566  
FAX: 0847-33-1588

ブログ 更新中!

三原市 3代目専務

検索

ホームページはこちら!

三原市 小倉建設

検索

〒729-1405  
広島県三原市大和町上徳良 4015  
E-mail:ogu-ogu@mail.mcat.ne.jp