

ごあいさつ 自然の恵みと美しさを感じる行楽シーズンを迎え、少しづつ木々の葉も色づき始めるこの頃、お変わりないでしょうか。近年は昔と比べると古民家のリフォームやリノベーションのご相談が増えてきました。今号では空き家再生をされたお施主さまとお店をご紹介します。



地替地替 「日向草」 in 世羅

熊本の黒川温泉にほど近い小国という町で7年営業されていた【日向草】を閉店し、奥様のご実家のある広島で今年の3月に移転された和食のお店です。

世羅町の空き家バンクで見つけられた築70年の古民家を改装されている店内は、懐かしいレトロな雰囲気。



どんなお店か
楽しみ♪わーい♪

食事メニューは全て八種類の前菜(八寸)と食後の飲み物が付いており、主菜を選ぶスタイルです。地元の食材だけでなく、季節限定の『静岡産しらす』や前日までの予約で『黒毛和牛のステーキ(160g)』 ¥3,500もあります。ご主人こだわりの素材の味が活かされた料理にとにかく感動するのでゆったりとした大人時間をお過ごしたい方におススメな場所です。



地元の旬の食材がずらり！
テンション上がる♪
BYオグ



電子エック

今では見かけなくなった「デザインすりガラス」。実は作れる職人さんは居ないので貴重なアンティークなんです。



これぞ田の字型の和室が並んでいます。

専務の目point

information

日向草 ひなたそう

- 営業時間 / 11:00 ~ 15:30 (ラストオーダー 14:30)
- 定休日 / 月曜 (その他不定休) ※ご予約のお客様優先でさせていただきますので、要予約です!
- 広島県世羅郡世羅町重永 198
- TEL / 0847-27-0717 ● ブログ「日向草日記」



10/27(日)まで世羅高原農場では秋のダリアとガーデンマム祭りが開催中です。鮮やかなダリアに包まれます!

インスタ映え間違いなし★

日向草から車で20分

一期一家

いちごいちえ

築35年 大和町 Y様邸 リノベーション工事

第1回 ~空き家再生編~

テーマ 「建て替える(新築する)」ではなく「空き家をリノベーションする」という選択

Y様との出会い

Y様とは久井町内で昨年10月に開催した「構造見学会」でお会いしました。その頃は、新築を考えておられたようですがその半年後、弊社事務所を訪ねて来てくださいました。



Y様からこんなご相談が!

子供が巣立って夫婦二人になったから新築ではなく、知人から紹介された「平屋」を気に入り即購入。キッチンやお風呂、そしてトイレやどの部屋も和室なので洋室に変えたい! でも…予算は合うかしら?



現地で想いを語られるY様(中央)と一緒に→



チョット 3代目専務の 語らせてください!

近年の傾向としては昔のように2階建てではなく、平屋の家に関心が高まっています。実際35年前の状況と比べると、少子高齢化に伴い単独世帯(子供がいないご夫婦など1人が2人の世帯の事)、**不必要な部屋数が要らない**と感じる方が増えているためです。実際、歳を重ねて2階が不便だと感じられる方がほとんどです。ただ平屋は新築される場合、

- ①ある程度広い土地が必要であること
 - ②同じ床面積でも2階建てに比べて割高になる
- というデメリットな条件も伴いますが、今回のように空き家を再利用されるのはとても有効だと思います。
- 理由① **すでに建設されているので土地探しの必要がない**
 - 理由② **空き家なので低価格な物件が多い**

しかし古民家をリノベーションするのは人生と同じように思いがけない事が起こります。工事を進めていくと、

- 床下でまさかのシロアリ発見!! (T_T)
- どこなのかわからない所で水漏れしているらしい…(ToT)

など「こんなはずではなかったのに…」という想定外の事があります。こんな時、工事現場に関わる人(職人や監督)全ての対応力が必要です。

ここで工務店の腕が試されます。 やはり長年の経験がないと対応はできません。小倉建設では創業以来、68年培ってきた経験があります。

Y様は便利な市街地に移住されるのではなく、愛着のある地元で古民家をリノベし、第3の人生を歩む事を選択されました。そんな方にこそ楽しい人生を歩んでほしい! 住まいを通して応援させていただき、地域の活性化に貢献しますっ!

引き続き次号ではY様の平屋がどのようにリノベーションされるかお伝えしていきます。お楽しみに!



一級建築設計事務所
(有)小倉建設

〒729-1405 広島県三原市大和町上徳良 4015
TEL:0847-33-1566 FAX:0847-33-1588 E-mail:ogu-ogu@mail.mcat.ne.jp

ブログ 更新中!
三原市 3代目専務 検索

ホームページはこちら!
三原市 小倉建設 検索