

住 まいるレター ~わくわくしちゃう家づくり~

2017. 8 月号 vol.017

ごあいさつ 暦のうえでは秋になりますが、まだまだ暑い日が続きます。この時期、わたしは日々雑草との戦いで悪戦苦闘しております。だいたい朝の涼しい時間帯に草を刈りますが、刈っては生えての繰り返し…。しかし今年も好調のカーブに元気もらい励んでおります。実り多き秋に向かって元気に過ごしましょう！



始め!

刈っても刈っても
キリがな〜ぶ〜の〜 (汗)
でも何事もコツコツと、ですな…
時にはこんな事もやりますぞ〜!

近所の方や、大工さんにも好評だった
33KIKUCHI
(菊池) **Care**

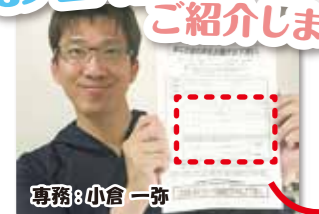


わしの草刈りアート(笑)。
毎晩ビール飲んで母ちゃんと
カーブ観戦すると
元気が出ますわい。



社長:小倉 義春

お客様の声
をご紹介します!



ご意見
ご感想

ごぶさたしてありがとうございます。住まいるレターいつも有難うございます。ラジオ出演おめでとうございました。アシスタントの手香那子さんは、わが家のことと中高大卒一級建築士今でも仲よくしております。

日頃から家の事で悩んでいる事がありました。詳細な事もコチラでお知らせ下さい(例)「建具の動きが悪い」「床がゴロゴロする」

台所の排水の様子はいかがですか?訪問した時ご説明したように4、5年経過するとよくある症状です。まずは排水口専用洗剤などで様子を見てみましょう。これからも気になる事があればお気軽にご相談くださいませ。

前号6月号でご紹介した
「人生初出演のラジオ
番組」の様子



コチラの方が
土手香那子さん♪

それでは
ラジオ出演時にお話した、
リノベーション工事のお宅を
ご紹介します。

一期一家

いちごいちご

家にはそこに住む人の人生と同じように歴史も刻まれます。家族に変化がおとずれる時に思い出が詰まった家も変わる時があります。だからこの時を大切に思い今出来る最高の住まいづくりをご提案します。

築50年 三原市 T様邸
リノベーション工事
T様夫妻
第一回「玄関とエンガワ」大改修工事編

はじめに
台所リビングを中心に傷んだ家のあちこちをリフォームされたかったT様。2016.4.14の熊本地震で家屋が倒壊するさまを見て「わが家は大丈夫!?!」と不安に…リビングを修繕してもこの家自体が大地震に耐えられる?と感じ、以前から気になっていた事を相談されました。では一体どのようなお宅だったのでしょうか…

続きは
右ページで
ご紹介!

1 昔ながらの日本建築。エンガワと和室が田の字型に並ぶ家、なのですが…



エンガワ
広いエンガワ…
屋根と丸太で推定
2.5トンの重さ!



こんなに広いのに細い柱がたった
3本!角柱は屋根の重みで沈み窓
も開きません。



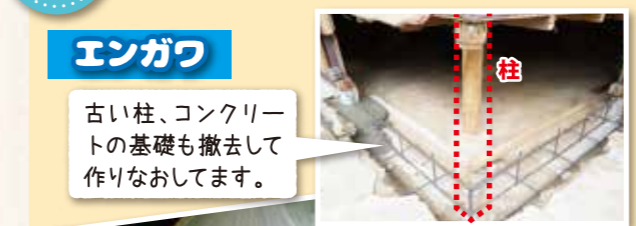
玄関

玄関も足元がボロボロ…
柱や土台も長年雨に打たれ
腐ってしまい、シロアリも!



築50年の経年劣化、そして屋根が重いのに構造は弱い建物。このような場合は、柱も壁も
すべて取り替えるしかありません!大がかりな工事になりますが…おまかせ下さい!

2 ~いざ、工事開始!~ (工期短縮のためエンガワと玄関を同時に施工します)



エンガワ

古い柱、コンクリート
の基礎も撤去して
作りなおしています。



玄関

壁は土壁です。重機
ではなく、丁寧に**大工
さんの手作業**で解体
しています。



新しい柱に取り替え完了!**お施主様(おじいちゃん)**
も興味津々で、毎日ご覧になっていました。



新しい壁もできて完成のカタチ
が見えてきましたよ!



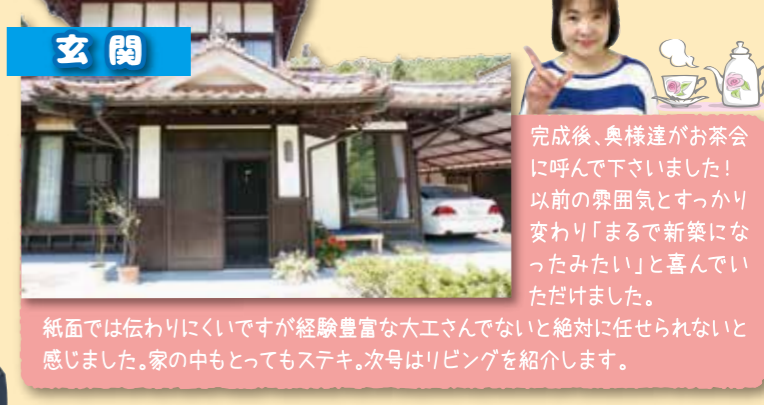
ええ!?すごい!
屋根が浮いてる!?
こわそ
職人技!?

3 ~完成!~



エンガワ

柱も増やして(4
本)耐震補強の壁
を新設。窓や玄関
の引戸もアルミサ
ッシンになり快適
に開け閉めできます。大がかりな工事のため当初建て
替えも検討された様。ですがコストはかなり高くなり
不経済。修復できる建物は再生させましょう!



玄関

完成後、奥様達がお茶会
に呼んで下さいました!
以前の鬱陶気とすっかり
変わり「まるで新築にな
ったみたい」と喜んでい
ただけました。
紙面では伝わりにくいですが経験豊富な大工さんでないと絶対には任せられない
と感じました。家の中もとってもステキ。次号はリビングを紹介します。

一級建築設計事務所
(有)小倉建設
OGURA

〒729-1405 広島県三原市大和町上徳良 4015
TEL:0847-33-1566 FAX:0847-33-1588 E-mail:ogu-ogu@mail.mcat.ne.jp

ブログ 更新中!
三原市 3代目専務 検索

ホームページはこちら!
三原市 小倉建設 検索