



住まいるレター ~わくわくしちゃう家づくり~

2016. 4 月号

vol.009

ごあいさつ

花便りも伝わる今日この頃、皆様にはますますご健勝の事と存じます。いつも住まいるレターを読んでいただきありがとうございます。昨年弊社のある三原市大和町では、4月に「白竜湖花火大会」を開催し、わたしも実行委員として携わっております。今号では弊社の住まいづくりと併せて地賛地奨コーナーをご紹介します。



社長：小倉 義春



静かな里山に花が咲く 地賛地奨コーナー 昨年は1万人来場!

本年、復活から2回目となる白竜湖花火が白竜湖スポーツ村公園で開催されます。この時期大和町では桜の花がまだ残ってます(苦笑)。季節外れの4月、花火を大和の自然の恵みと共にお楽しみください。また道の駅「よがんす白竜」では花火が始まるまでの風間にジャズなどの野外音楽イベントが行われます。



▲昨年行われた野外ジャズの様子。自然に囲まれながら最高の雰囲気でした!



▲コチラは「よがんす白竜」名物の石窯で焼いた手作りピッツァ!

information
●日時：4月16日(土) 19:30～(荒天の場合17日(日))
●場所：白竜湖スポーツ村公園
●お問い合わせ先：白竜湖花火実行委員会 ☎0847-33-0222

新春お年玉プレゼント 当選者発表!!

全顧客身内化実践会の「新春お年玉プレゼント」への応募は13社合わせて352通いただきました。さて、お待たせしました!当選者の発表です!!そして厳正なる抽選会の結果、次のお2人様に決定しました!!

金賞 パナソニック 空気清浄機 **東広島市 カッシーさん**

9等賞 ケルヒャー 窓用バキュームクリーナー **三原市 E・Tさん**

ご当選おめでとうございます! 近々ご連絡させていただきますのでどうぞお楽しみに!

今年もFAXやメール、そしてお手紙でもコメントやご意見いただいた方、誠にありがとうございます。

ええのが 当たりますように!

おさいの当てました!

パナソニック 空気清浄機

ケルヒャー 窓用バキュームクリーナー

R様 いつも住まいるレター読んで下さってありがとうございます。遠方にお住まいでも、ブログを見て近況を知っていただけたので悪い事は出来ませんね(苦笑)これからも楽しんでもらえる紙面づくりに努めていきます!

今回のクイズの答えは... 「給食」でした。

いつもレター 読んでありがとうございます。お礼コメント(お礼状)も送らせていただきます。お礼状は、お礼状の欄に書いてお送りください。お礼状の欄に書いてお送りください。

緑側のある家で素敵な縁を重重ねて下さいね。

いつまでも快適に過ごすために リノベーションの奥さ~ん!今の住まい満足ですか...?

- 使い続けるうちに家が傷んできた
 - 今の生活に合っていない気がする
 - 使っていない部屋がもったいない
- こんな不安があれば要検討です!

でも再び立て替えや新築なんてお金がかかる... そんな時に検討したいのが最近よく耳にする「**リノベーション**」。

修復はもちろん、建物を機能面から見直し、新しい価値をプラスして暮らしの質を高めます。

専務：小倉 一弥

リフォームとリノベーションの違いって?

リフォームは?

新築の状態を基準に考えて、建物の傷んだ部分を修理すること。

例...●床、壁、天井が古くなって剥がれている状態を貼り替える工事。
工事費の目安(6畳) 50万円~70万円

●トイレ・お風呂やキッチンなどを最新のモノに入れ替える工事。
工事費の目安 200万円~



Before

東広島市 N様邸工事 築53年



After

▲壁と天井の傷みが激しかったので、キレイに貼り替え工事をさせていただきました。

東広島市 Y様邸工事 築30年



Before



After

リノベーション

▲使わなくなった部屋と台所を、壁を撤去して1部屋の開放的な空間にリノベーション。エアコンは再利用(^.^)

リノベーションは?

リフォーム工事のように修理するだけでなく、建物に新しい性能や付加価値を付けることです。

例...●2部屋を1部屋につなげて新しい部屋(LDKなど)を創り出す。
工事費の目安(14畳) 170万円~230万円

●古くなったキッチンを対面式キッチンにするなどして開放的な空間をつくる。
工事費の目安 290万円~

●老後に備えて寝室周りに寝室やトイレ、お風呂を移動させる等。
工事費の目安 300万円~

築20年が建物とともに暮らしを再点検するタイミング

建物はもちろん、生活も支える基盤となる住まいの見直しポイントは7年ごとに訪れると言われています。

- 最初の7年...
- 壁紙や敷物などの表装部分が劣化
- 次の7年(14年後)...
- 設備や電気などの設備部分が劣化
- そしてさらに次の7年(21年後)...

築20年を過ぎる頃には、建物の劣化もありますが生活にも変化が起きています。

- 子供が独立するなど家族構成の変化
- 自分も年をとり、生活スタイルや嗜好の変化

私の自宅でも部屋から外へ通じるウッドデッキを付け、外には犬小屋も造りました。お陰で趣味の野鳥を観たり、愛犬との時間を楽しめています。ちょっとした変化ですが、元気の源にもなっています。

前社長：小倉 十四年(90歳)



その時にリフォームで新築時の状態に戻しても... 「今の暮らしと住まいが合っていない!」という状態にもなるかもしれません。その状態をリノベーションで解消し、「暮らしに合った住まいのカたち」にする事で、便利さや快適さも高まり、暮らしの質を高める事に繋がります。

次号6月号ではそのような小倉が手がけたリノベーション工事を御紹介します!



一級建築設計事務所
(有)小倉建設

〒729-1405 広島県三原市大和町上徳良 4015
TEL:0847-33-1566 FAX:0847-33-1588
E-mail:ogu-ogu@mail.mcat.ne.jp

ブログ 毎日更新中!
三原市 3代目専務 検索

ホームページできました!
三原市 小倉建設 検索