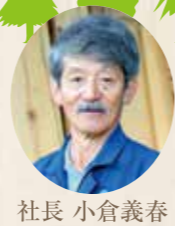


**ごあいさつ** 梅のつぼみが春を知らせる季節になりました。皆さまにはますますご健勝のこととお喜び申し上げます。本年もお客様との出会いを大切にワクワクする住まいづくりをしてまいりますので、よろしくお願い致します。



社長 小倉義春

## 一期一家

いちごいちえ

築30年 大和町 Y様邸

### リノベーション工事

第3回(最終回) 空き家再生

**テーマ** 「建て替える(新築する)」ではなく「空き家をリノベーションする」という選択

**前号の続き...** **完成お披露目です!** **完成しました!**

空き家の平屋を終の住まいにと購入されたY様のお宅が、いよいよ完成しました。ほぼどの部屋も和室だったのを1箇所だけ和室のまま、他は全て洋室に一新しました。Y様の希望あふれる想いの詰まったお宅をご紹介します。

### リノベーション ① キッチン空間+食卓カウンター



時代を感じてしまうキッチン空間とフローリング



AFTER!

対面式キッチンに生まれ変わり、天然ヒノキの食卓カウンターも新しく設置。



天然ヒノキ!



思い出します...原木市場で競り落としたヒノキの一級品! マグロと一緒に木の切り口で良材か判断するんです。持ち帰ってどんな木目が出るかワクワクしながら製材☆



6年間出番を待っていたカウンターの加工前の様子。大工さんよりもデカイ!

### リノベーション ② 和室空間



8帖部屋を6帖和室に変え、タタミは正方形の琉球タタミに



AFTER!



木が大好きなY様。このお宅に元々あった彫刻ランマを和室とリビングの境に再利用しています。簡単なようですが大工の技量が無いと、なかなか難しいんですよ(^\_^)

### リノベーション ③ 家具が置きやすくなったリビングダイニング空間



昔はこの襖を取って大空間にして、家で冠婚葬祭をしてましたね。



ガラス戸が減り、部屋が暗くなる不安が出ますが、それを考慮し床材を白く明るいモノに。



OK!

今までの間取りは襖やガラス戸で仕切る壁の無い空間でした。大人数で使うなら◎ですが、お二人で使うなら逆に不便です。新たに1m程度の壁を増やす事により家具が置きやすくなり、生活に便利な空間になります。

### 新居での生活が始まる前に...

ココラのお宅は中古住宅という事もあり、気持ちよく新生活をスタートさせるために神主さんと呼んで、家に残る気配を祓い清める「家祓い(やばらい)」を執り行いました。



地鎮祭など、弊社での祭事には全てお願いしている、亀山神社の潮さんです。

**Y様のお声** 今回家を買うにあたり色々な会社の内覧会に行きました。小倉さんの事は地元で知っていましたが、構造内覧会を見て頑丈に作られていると感じました。実は他社に頼む予定でしたが「新築はするがリフォームは出来ない」と断られました。結果、大工さんの人柄も良く人手が欲しい引越しもお願いしました(笑)。工事中何度も足を運び部屋が暗いなあと心配していましたが、とても明るい空間になり、さすが!! 頼んで良かったです(^\_^)

**専務からY様へ** Y様、この度は大変お世話になりました。内覧会から半年後、Y様が訪ねて来られた時はビックリしました。空き家を購入してリフォームして欲しいと言われた時、正直感動したんです。「利便性は悪いけど...でも大和で暮らしたい」そんな方のために、住まいを通じて人生がワクワクする生活を提供したい!それが本当に素直な私の気持ちです。Y様の希望溢れる新しいスタートの一助になれば幸いです。

3号に渡って連載した「Y様邸リノベーション工事」いかがだったでしょうか? 今までは新しい住まいといえば「新築」の時代でしたが、これからは今在るモノを「再利用(リフォーム)」し、経済的負担を少なく、愛着を持って使い続ける時代の過渡期に来ていると思います。都市部に人口が集中する現実もありますが、**これからの地域活性化とは、そこに暮らす人達がいくつになっても安心して楽しく生活していける心の充実**が求められるのではないのでしょうか。その為にも住まいの充実が必要不可欠です。大和町周辺には和風の住宅が立ち並び、

リフォームするには経験と知識が必要です。小倉建設は長年和風住宅に携わってきた経験を元に、お施主様の気付けない「日常の不便」を「快適」に提案する事が出来ます。大和町(地域)の活性化に少しでも繋がるように、小倉建設は住まいを通して人の繋がりを大切に、ワクワクしちゃう家づくりをワンチームで応援してまいります!

毎年恒例 **新春お年玉プレゼント**

お客様と身内のような関係を築こう!と集まった「全顧客身内化実践会」の協賛で開催。だから賞品も豪華なんです!ぜひGETしてくださいね。同封の応募用紙に①クイズの答え②住まいるレターへの正直な感想等をご記入の上、FAX、メールでご応募ください。心よりお待ちしております!

一級建築設計事務所 **(有)小倉建設** TEL:0847-33-1566 FAX:0847-33-1588

〒729-1405 広島県三原市大和町上徳良 4015 E-mail:ogu-ogu@mail.mcat.ne.jp

ブログ 更新中! 三原市 3代目専務 検索

ホームページはこちら! 三原市 小倉建設 検索